



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: JIH/035739/24/VŽP/Fil

Sp. zn.: S-JIH/114674/22/VŽP/4

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Ivana Filáková
Telefon: +420 599 430 215

Fax:

E-mail: ivana.filakova@ovajih.cz

Datum: 28.03.2024

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA ÚŘAD MĚSTSKÉHO OBVODU-JIH odbor školství a sportu		1	Čís. dor.
Došlo:		Zpracov.	
- 2 -04- 2024		[Signature]	
Č. j.: JIH/035739/24/VŽP/Fil		Úkl. znak	
Poč. listů: 2		PP: 4	

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „nový stavební zákon“), ust. § 139, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a ust. čl. 22, písm. c) obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků, posoudil podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona „Oznámení záměru“, kterou dne 5.12.2022 podal a dne 26.10.2023 a 26.3.2024 doplnil oznamovatel - Statutární město Ostrava, Městský obvod Ostrava-Jih, IČ 00845451, ul. Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, prostřednictvím SMO, Městského obvodu Ostrava-Jih, odboru školství a sportu, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka (dále jen „oznamovatel“). Na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 96 stavebního zákona

územní souhlas

pro umístění stavebního záměru s názvem "**Technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny**" – umístění zpevněných ploch v místě minigolfových drah (7 x 24 m²) a pod zahradním domkem na náradí (3,7 x 3,7 m), zahradní domek (výrobek pro stavbu o rozměrech 2,7 x 2,7 m, výšky 2,2 m), zemní kabelová přípojka NN délky 77 m pro napojení ventilátoru vzduchové trampolíny (dále jen „stavební záměr“), v areálu Základní školy Horymírova 2978/100 v Ostravě-Zábřehu, 700 30, na pozemcích parc.č. 42/15 (ostatní plocha), parc.č. 42/6 (ostatní plocha) a parc.č.st. 4695 (zastavěná plocha a nádvoří), všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.

Druh a účel umístěvaného stavebního záměru:

Projektová dokumentace řeší vybudování minigolfového hřiště, zahradního domku pro uschování náradí, umístění vzduchové trampolíny včetně el. přípojky NN, to vše v uzavřeném areálu ZŠ Horymírova v Ostravě-Zábřehu, které bude určeno pro veřejnost. Předmětem souhlasu je umístění zpevněných ploch ze zámkové dlažby s lemováním betonovým obrubníkem, v místě minigolfových drah o velikosti 7 x 24 m² a plochy pod zahradní domek o půdorysné velikosti 3,7 x 3,7 m. Dále pak umístění zahradního domku na náradí o půdorysné velikosti 2,7 x 2,7 m a výšky 2,2 m (jedná se o výrobek pro stavbu). Dále je předmětem souhlasu umístění technické infrastruktury - zřízení zemní

kabelové přípojky NN CYKY 5x10, délky trasy 52 m a CYKY 3x2,5, délky trasy 25 m. Účelem je zajištění napojení el. energií NN ventilátoru nové vzduchové trampolíny.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na němž se stavební záměr umísťuje

k.ú. Zábřeh nad Odrou - pozemek parcelní číslo 42/15 (ostatní plocha), 42/6 (ostatní plocha) a parcelní číslo st. 4695 (zastavěná plocha a nádvoří), dle ověřené situace viz. Koordinační situace - výkres č. C.2 (v měřítku 1:250).

Umístění stavebního záměru na pozemku

Umístění stavebního záměru bude v souladu s jeho vyznačením na výkrese č. C.2 „Koordinační situace“, v měřítku 1:250, a výkrese č. 02 „Situační výkres“ přípojky NN trampolíny, v měřítku 1:250, které jsou součástí předložené dokumentace stavby. Bližší technické údaje obsahuje přiložená dokumentace.

Odůvodnění

Dne 5.12.2022 podal, oznamovatel oznámení záměru pro stavební záměr s názvem „Technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny“, vybudování minigolfového hřiště a umístění vzduchové trampolíny, včetně el. přípojky NN v uzavřeném areálu ZŠ Horymírova 2978/100 v Ostravě-Zábřehu, 700 30. Stavební úřad zjistil, že předložené oznámení nemá předepsané náležitosti a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. Oznamovatele proto prostřednictvím písemné výzvy ze dne 13.9.2023 vyzval k doplnění žádosti ve lhůtě do 15.11.2023. Oznamovatel oznámení částečně doplnil o potřebné doklady podáním ze dne 26.10.2023 a dalším doplněním pak dne 26.3.2024.

Stavební úřad prověřil, že předmětný záměr splňuje požadavky a všechny podmínky pro vydání územního souhlasu podle ustanovení § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a to zejména:

- Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je pro dané území „Územní plán Ostravy“ vydaný dne 21.5.2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění Změny č. 3 vydané dne 22.6.2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35 je stavbou dotčený pozemek součástí zastavěného území, plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. Předmětný záměr lze zařadit dle vhodnosti využití výše uvedených ploch do kategorie „Přípustné využití“ (sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí). Řešený záměr předmětnou přípustnost z hlediska účelu splňuje. Lze konstatovat, že záměr nebude mít na dotčené území, na stávající zástavbu negativní vliv. Záměr splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umísťování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy i s cíli a úkoly územního plánování.
- Záměr je v souladu s obecnými požadavky na využívání území vyhl. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Záměr je v souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, které jsou uvedeny níže.
- Záměr je v zastavěném území.
- Poměry v území se podstatně nemění.
- Záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Záměr nepodléhá posouzení ve zjišťovacím řízení a nebylo pro něj vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posouzení vlivů na životní prostředí.
- Záměr podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bod 1., 10., 16. a 17. stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

K oznámení záměru oznamovatel doložil následující podklady:

Identifikační údaje o oznamovateli, o pozemku, o záměru, jeho rozsahu a účelu.

Doklad prokazující jeho vlastnické právo, a to výpis z katastru nemovitostí, list vlastnictví 3152, k.ú. Zábřeh nad Odrou (ověřeno dálkovým přístupem do KN).

Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

CETIN a.s. - vyj. čj. 796885/22 ze dne 6.10.2022

ČEZ Distribuce, a.s.-vyj.zn. 0101851258 ze dne 1.12.2022

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.-vyj.zn. 8.3/8025/13168/22/Va ze dne 21.11.2022

GasNet Služby, s.r.o. - vyj. zn. 5002701308 ze dne 5.10.2022

PODA a.s. - vyj. zn. TaV/1479/2023/Vo ze dne 20.10.2023

Vodafone Czech Republic a.s. - vyj. zn. 221005-0915475317 ze dne 7.10.2022 a vyj. zn. 221103-0945485453 ze dne 7.11.2022

Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů, jsou-li vyžadována zvláštním právním předpisem, popřípadě povolení podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona:

MMO, ÚPaSŘ, Koordinované stanovisko č. 2044/2022 ze dne 14.11.2022

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě – souhlasné závazné stanovisko č.j. KHSMS 58244/2023/OV/HDM ze dne 12.10.2023

ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb – vyjádření č.j. ODK/091711/23/448 ze dne 25.9.2023 a č.j. JIH/101464/23/ODK/Baň ze dne 11.10.2023

Dokumentaci pro územní řízení zpracovanou Ing. Vlastou Vargovou a schválenou Ing. Miroslavem Pytlem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby ČKAIT 1100760, společností wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15a, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, v 10/2022. Dokumentaci pro umístění technické infrastruktury - přípojky NN pro trampolínu, zpracovanou a schválenou Ing. Pavlem Havlenou, autorizovaným inženýrem pro technologická zařízení staveb ČKAIT 1103830, společností wamp in, s.r.o., IČ 25358928, Slavníkovců 15a, 709 00 Ostrava-Mar. Hory, v 10/2022.

Na základě kladných stanovisek, vyjádření a výše uvedeného, stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním předmětného stavebního záměru.

Upozornění

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní sítě elektronických komunikací a podzemní telekomunikační sítě (viz. vyjádření PODA a.s. zn. TaV/1479/2023/Vo ze dne 20.10.2023, viz. vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. - vyj. zn. 221005-0915475317 ze dne 7.10.2022 a vyj. zn. 221103-0945485453 ze dne 7.11.2022, popř. společnosti T-Mobile Czech Republic a.s.), energetické vedení (viz vyjádření ČEZ Distribuce a.s. - zn. 0101851258 ze dne 1.12.2022), zařízení v provozování společnosti OVAK a.s., (viz. vyjádření zn. 8.3/8025/13168/22/Va ze dne 21.11.2022), je stavebník povinen učinit taková opatření, aby při realizaci stavby ani jejím následkem nedošlo k jejich ohrožení nebo poškození. Stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma musí být respektována v souladu s příslušnými ČSN. Inženýrské sítě musí být před zahájením prací vytyčeny a případné zásahy předem projednány s jejich vlastníky.

V případě použití dočasného dopravního značení bude zdejšímu odboru dopravy a komunálních služeb předložena žádost o stanovení přechodné úpravy provozu (podléhá schválení Policie ČR – dopravního inspektorátu), a to minimálně 30 dnů před zahájením prací a umístěním dopravního značení. V případě zásahu do komunikace bude u zdejšího odboru dopravy a komunálních služeb podána žádost o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel ohlásí zvláštní užívání veřejného prostranství. Prováděné zábory veřejného prostranství podléhají místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství.

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě.

Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny, tak aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.

Poučení

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti se stavbou započato v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků.

Ivana Filáková
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Správní poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Příloha (pro oznamovatele)

2x situační výkres opatřený ověřovací doložkou vč. dokumentace

Rozdělovník

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, odbor školství a sportu, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451

Dále bude doručeno:

SMO, Městský obvod Ostrava-Jih, Horní 3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka, IČ 00845451 (svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce pozemku dotčeného stavbou - p.p.č. 42/15, 42/6, st. 4695 v k.ú. Zábřeh nad Odrou)

PODA a.s., 28. října 102/1168, 702 00 Ostrava, IČ 25816179 (věcné právo k p.p.č. 42/15 v k.ú. Zábřeh nad Odrou)

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ 64949681 (věcné právo k p.p.č. 42/15 a 42/6 v k.ú. Zábřeh nad Odrou)

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, IČ 24729035

Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČ 45193673

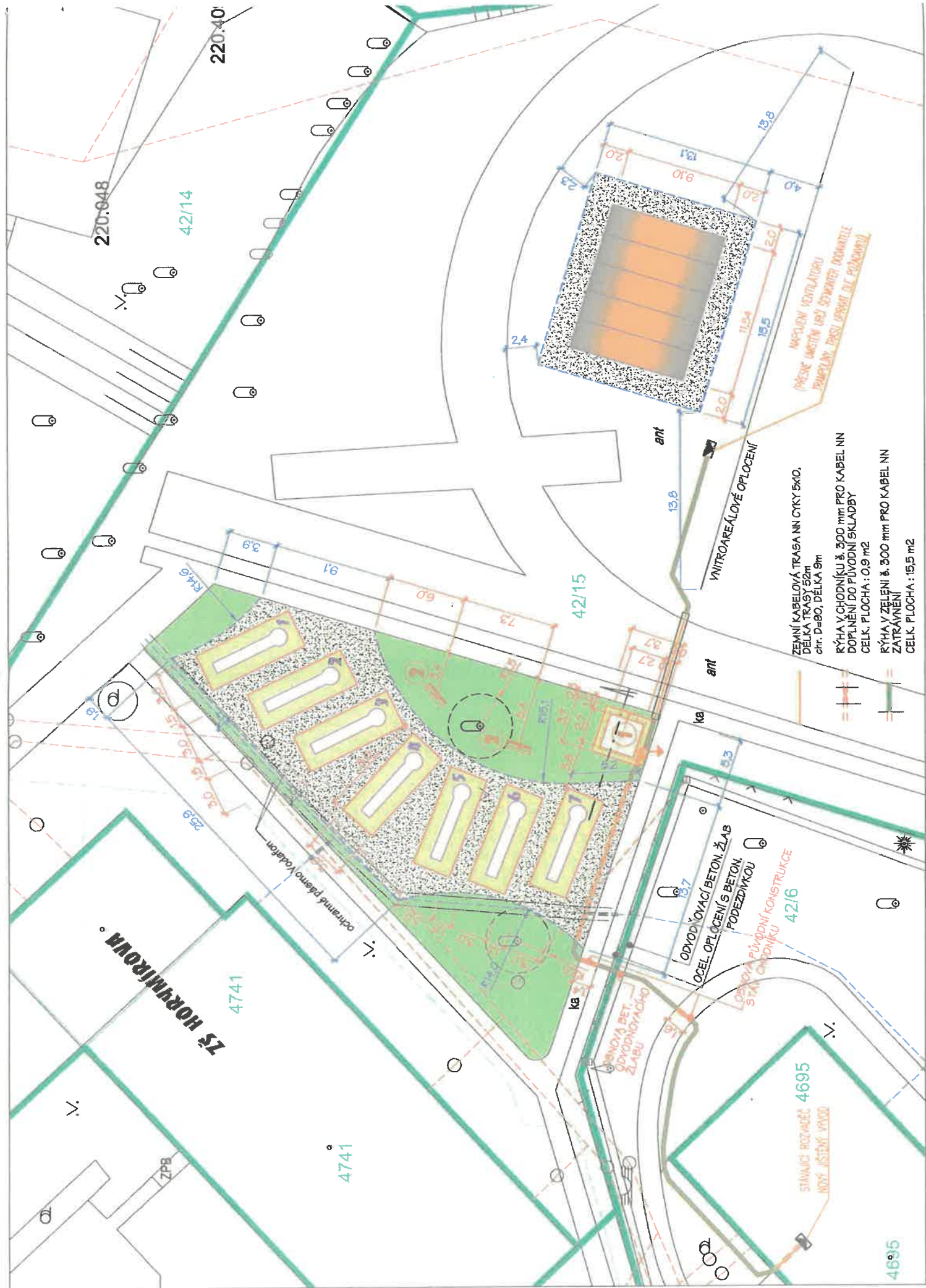
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ 25788001

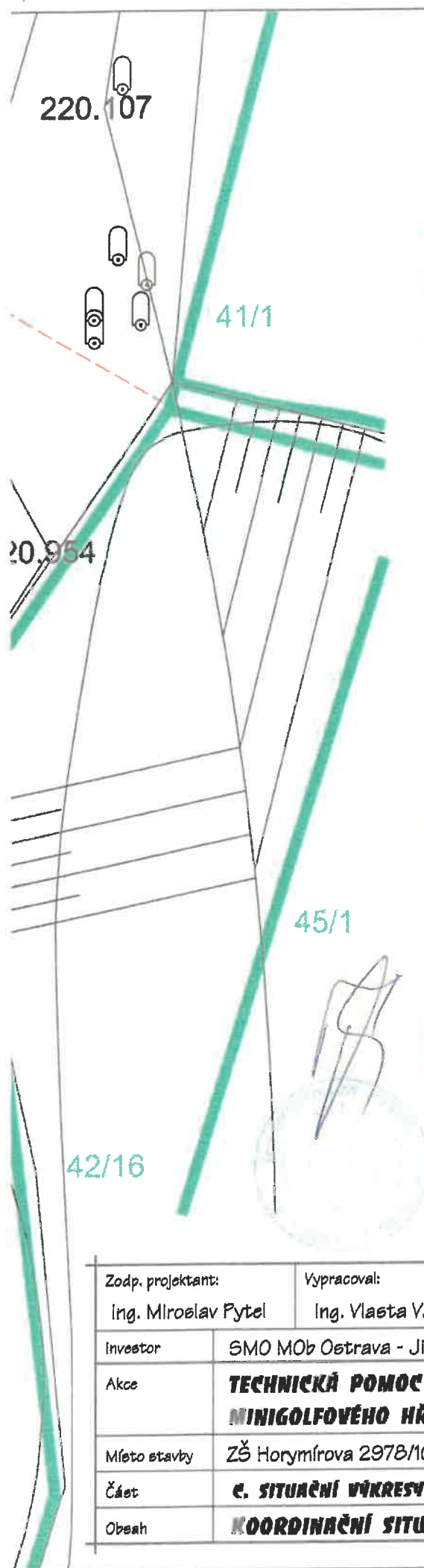
MMO, OOŽP, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor dopravy a komunálních služeb, MS-MK-VZ, silniční správní úřad, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

SMO, ÚMOB Ostrava-Jih, odbor výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Jih –
2x





LEGENDA INŽ. SÍTÍ

--- KANALIZACE
--- VODAFON
--- PODA

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZACE 1,5 M NA KAŽDOU STRANU
PRÁCE V OCHRANNÉM PÁSMU BUDOU PROVÁDĚNY RUČNĚ

LEGENDA

--- STÁVAJÍCÍ STAV
--- KATASTR
--- NOVÝ STAV

ZELENÁ PLOCHA
PLOCHA : 295,6 M²

ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL. 60 mm
minigolf - 1 prvek - rozm. 3,0 x 8,0 = 24 m²
PLOCHA minigolf 7 figur : 7 x 24 = 168 m²
PLOCHA zahradní domek : 3,7 x 3,7 = 13,7 m²
PLOCHA CELKEM : 181,7 M²

LEMOVÁNÍ ZÁMK. DLAŽBY BETONOVÝM OBRUBNÍKEM
100/250 mm, kladeným do beton. lože s oporou
DL. minigolf : 154 m
DL. zahradní domek : 14,8 m
DL. CELKEM : 168,8 M

ZPEVNĚNÁ PLOCHA VODĚPROPUSTNÁ - KAČÍREK tl. 200 mm
DOPAD. PLOCHA trampolína : 99 m²
PLOCHA minigolf : 232 m²
PLOCHA CELKEM : 331 M²

ODDĚLENÍ ZELENĚ OD PLOCHY Z KAČÍRKU - NEVIDITELNÝ OBRUBNÍK
z polypropylenu, zapuštěný, rozm. 1000 x 80 x 78 mm
DL. minigolf : 76,4 m
DL. trampolína : 57,2 m
DL. CELKEM : 133,6 M

VZDUCHOVÁ TRAMPOLÍNA TYPU C kompletní výrobek
rozm. 11,54 x 9,1 m, 5 polí, max. počet osob 21
PLOCHA : 105 m²
DOPADOVÁ PLOCHA - KAČÍREK šířka 2 m

MINIGOLF - HERNÍ PRVKY

1 PYRAMIDY 5 PŘÍMÁ DRÁHA S PŘEKÁŽKAMI
2 PLOŠINA 6 MOST
3 OKÉNKO 7 DRÁHA "V" S PŘEKÁŽKOU
4 VLNY kompletní dodávka, kotvení na zámkovou dlažbu

ZAHRADNÍ DOMEK NA NÁHRADÍ
kompletní výrobek, rozm. : 2,7 x 2,7 m

DŘEVĚNÁ LAVIČKA

kompletní výrobek, rozm. : 2,0 x 0,5 x 0,85 m, 2 KS
kotvení do beton. patek rozm. 300x400x600 mm, 4 KS

OCHRANA 2 STROMŮ DŘEV. BEDNĚNÍM
PO CELOU DOBU VÝSTAVBY



Zodp. projektant:
Ing. Miroslav Pytel

Vypracoval:
Ing. Vlasta Vargová

Krešlil:
Šárka Hrbková

Wampin

Investor SMO MOb Ostrava - Jih, Horní 791/3, Ostrava - Hrabůvka

Akce **TECHNICKÁ POMOC PRO UMÍSTĚNÍ
MINIGOLFOVÉHO HRISTĚ A TRAMPOLÍN**

Místo stavby ZŠ Horymírova 2978/100, parc.č. 42/15, k.ú. Zábřeh

Část **C. SITUACNÍ VÝKRESY**

Obsah **KOORDINAČNÍ SITUACE**

Stupeň ÚS

Datum Říjen/2022

Zak. číslo XX/2022

Měřítko: Číslo výkresu:

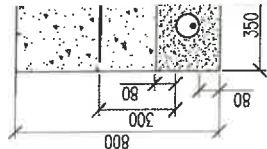
1:250

C.2

VZOROVÉ ŘEZY KABELOVOU TR

A

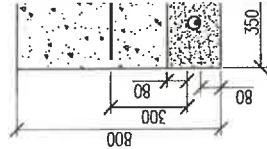
VOLNÝ TERÉN,
kabelová rý



1x korugované chráně
1x kabel NN CJKY 5

B

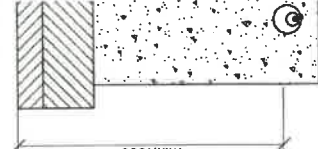
VOLNÝ TERÉN,
kabelová rý



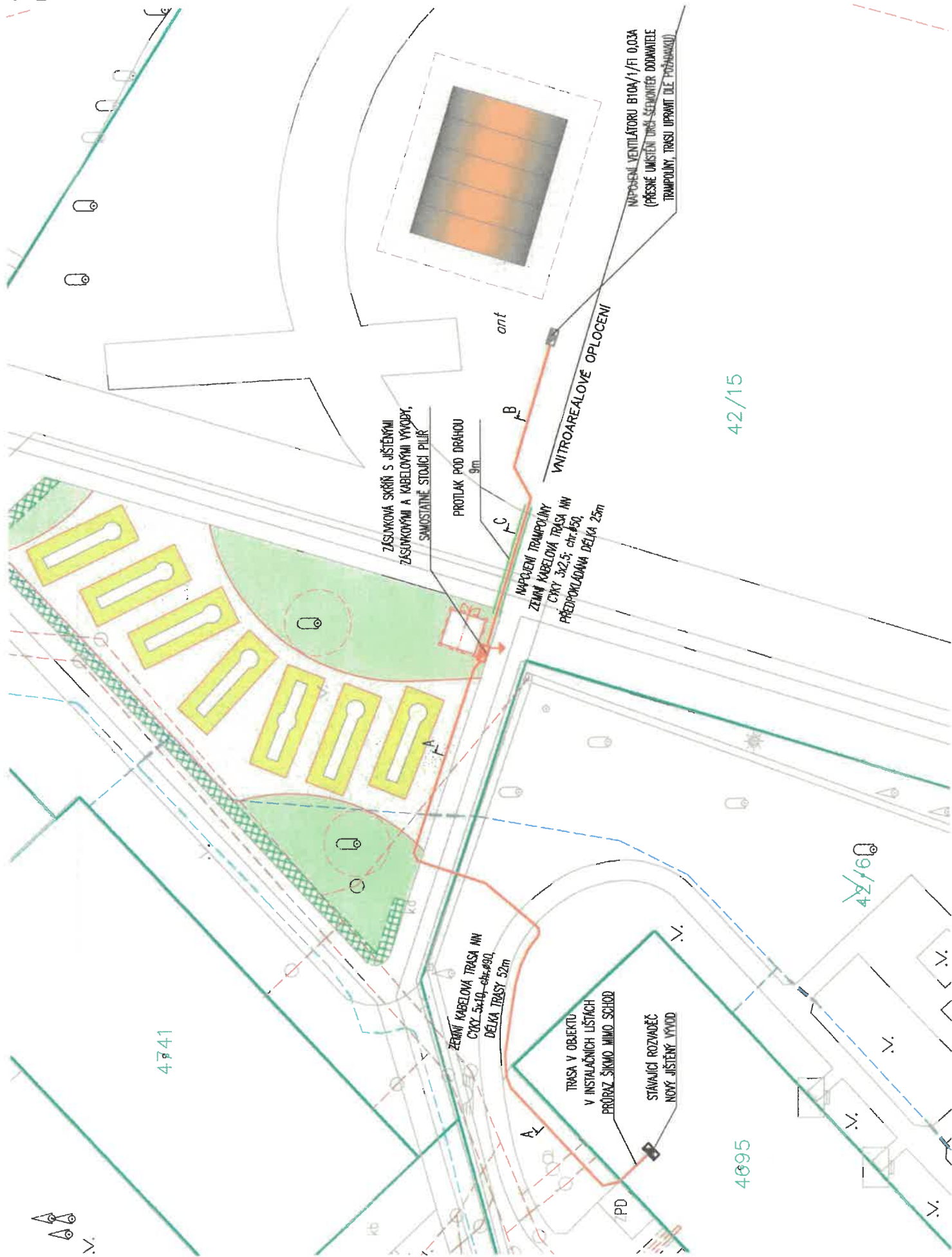
1x korugované chráně
1x kabel NN CJKY 3

C

POUŽITÁ PLOCHA,
protlak

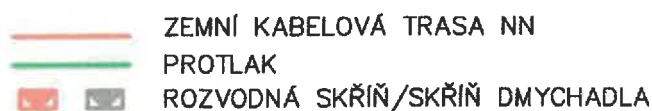


1x trubka 110mm
1x korugované chráně
1x kabel NN CJKY 3x



M1:20

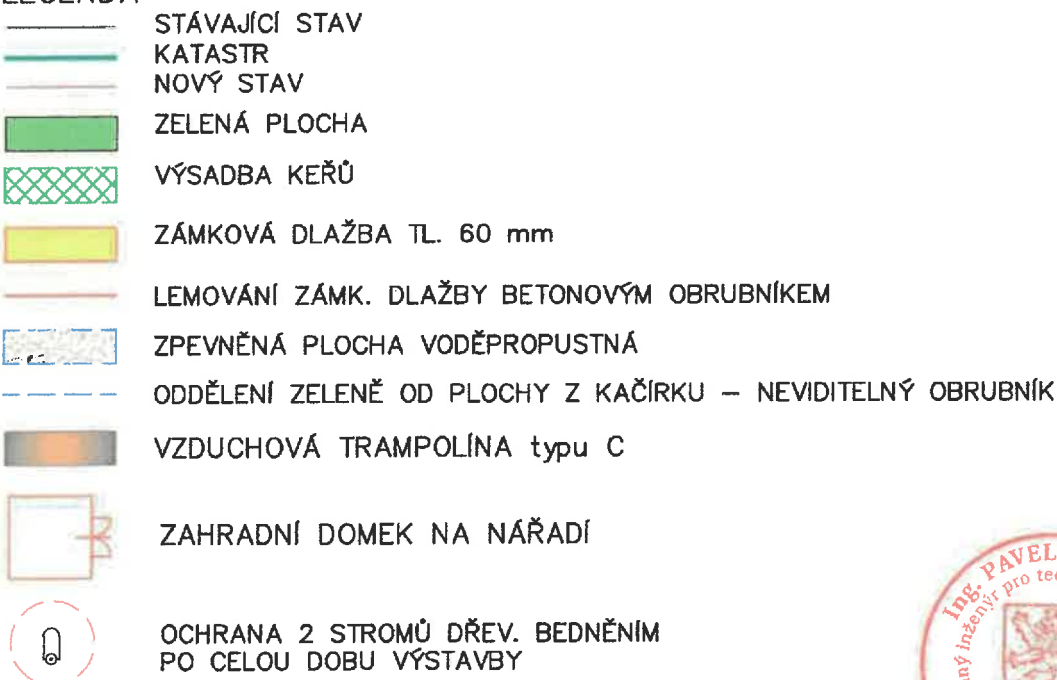
LEGENDA NAVRHOVANÝCH SÍTÍ V TÉTO ČÁSTI PD



LEGENDA INŽ. SÍTÍ



LEGENDA



POZNÁMKA

VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Balt p.v.

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Zábřeh nad Odrou [714305]

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ JSOU ZAKRESLENY DLE POSKYTNUTÝCH PODKLADŮ, PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ JE NUTNÉ JE VYTÝČIT, PŘI ZHOTOVOVÁNÍ MUSÍ BÝT RESPEKTOVÁNY VŠECHNY PODMÍNKY DOTČENÝCH SPRÁVCŮ, VLASTNÍKŮ A ORGÁNŮ

OCHRANNÉ PÁSMO NENÍ NAVRHOVÁNO. NAVRHOVANÉ ROZVODY NN KTERÉ NEJSOU VE VLASTNICTVÍ DISTRIBUTORA, NEJSOU SOUČÁSTÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY A NEVZTAHUJE SE NA NĚ OCHRANNÉ PÁSMO DLE ZÁKONA 458/2000 Sb. OCHRANNÉ PÁSMO NELZE DOVODIT ANI Z JINÝCH ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ

CHRÁNIČKY ZATĚSNĚNY PROTI VNIKÁNÍ NEČISTOT. ZEMNÍ PÁSEK FeZn 30x4 ULOŽENÝ V ROSTLÉ ZEMINĚ.

NAPĚŤOVÁ SOUSTAVA: 3+PE+N, AC, 50Hz, 0,4/0,23kV/TN-S

OCHRANA DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.2: AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE

Zodp. projektant:	Vypracoval:	Kreslil:		
Ing. Pavel Havlena	Ing. Pavel Havlena	Ing. Pavel Havlena		
Investor	SMO MOb Ostrava – Jih, Horní 791/3, Ostrava – Hrabůvka			
Akce	technická pomoc pro umístění minigolfového hřiště a trampolíny			Stupeň
				DPS
Místo stavby	ZŠ Horymírova 2978/100, parc.č. 42/15, k.ú. Zábřeh			Datum
				říjen/2022
Část	přípojka NN trampolíny	Zak. číslo	22.28.05	
Obsah	situační výkres	Měřítko:	Číslo výkresu:	
		1:250	02	



